

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D. NUTARIMO NR. 379 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO DERINIMO PAŽYMA**

Institucijos pavadinimas, rašto data ir numeris	Pastabos ir pasiūlymai	Žyma apie priimtas ir nepriimtas (nurodyti motyvus) pastabas ir pasiūlymus
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2022-08-23 raštas Nr. D8(E)-4402	2. Atkreiptinas dėmesys, kad 2022 m. birželio 30 d. Seime priimtas Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymas Nr. XIV-1311 ir kitų lydimųjų įstatymų pakeitimai, numatantys, kad nuo 2023 m. sausio 4 d. žemės tvarkymo: žemės reformos, žemėtvarkos, nekilnojamojo turto kadastro, žemės naudojimo valstybinės kontrolės, geodezijos, kartografijos, erdviųjų duomenų rinkinių tvarkymo ir Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūros plėtojimo sričių politikos formavimas iš Žemės ūkio ministerijos perduodamas Aplinkos ministerijai, taip pat keičiamas Nacionalinės žemės tarnybos pavaldumas, perduodant jį Aplinkos ministerijai. Atsižvelgdami į tai, siūlome pakeisti Nutarimo projekto 84 <sup>3</sup> ir 84 <sup>11</sup> punktus ir nurodyti jų įsigaliojimo datą – 2023 m. sausio 4 d.	<b>Neatsižvelgta.</b> Nacionalinės žemės tarnybos (toliau – Tarnyba) steigimo pagrindas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. birželio 12 d. nutarimas Nr. 709 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos įsteigimo“. Tarnybos, kaip įstaigos prie Žemės ūkio ministerijos, statusas yra įtvirtintas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 194, 1 punkte. Sutiktina, kad nuo 2023 m. sausio 4 d. įsigaliosiančioje Žemės įstatymo redakcijoje jau yra minimas pakeistas Tarnybos teisinis statusas „prie Aplinkos ministerijos“, tačiau atkreiptinas dėmesys, kad nors ir aukštesnės teisinės galios teisės aktas, tačiau šis įstatymas nereglamentuoja Tarnybos steigimo pagrindų ir/ar teisinio statuso (ar jo keitimo), o tik mini Nacionalinę žemę tarnybą „prie Aplinkos ministerijos“.
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022-08-30 raštas Nr. 1SD-2138- (3.3 E.)	3. Nuostatų 84 <sup>11</sup> punkte siūloma reglamentuoti, kad Teritorijos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje žymimos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus nustatyta tvarka. Remiantis Projekto 2 punktu, Nuostatų minėta nuostata įsigalios 2023 m. sausio 1 d. Tačiau atkreipiamame dėmesį, kad 2023 m. sausio 4 d. įsigalioja Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymas, kuriuo Lietuvos Respublikos žemės įstatymas išdėstomas nauja redakcija. Vadovaudamiesi Žemės įstatymo (redakcija, galiosianti nuo 2023-01-04) nuostatomis, pažymime, kad visus veiksmus ir funkcijas Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro srityse, kuriuos atliko Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, nuo 2023 m. sausio 4 d. atliks Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.	Pažymėtina, kad nei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. birželio 12 d. nutarimas Nr. 709, nei Žemės ūkio ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymas Nr. 194, reglamentuojantys Tarnybos steigimo pagrindą bei statusą, dar nėra pakeisti (ar pripažinti netekusiais galios priimant naujus teisės aktus). Be to, Projektu keičiamuose Nekilnojamojo turto registro nuostatuose yra minima ne tik pati Tarnyba, bet 84 <sup>3</sup> punkte teikiama nuoroda į Žemės ūkio ministro tvirtinimą teisės aktą – Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdviųjų duomenų rinkinio specifikaciją. Minėta specifikacija šiuo metu yra patvirtinta Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-700, kuris taip pat nėra nei pakeistas, nei pripažintas netekusiu galios. Taip pat neturime duomenų, o ir pastabose nenurodyta, kas ir kada tvirtins minėtą specifikaciją po 2023

	<p>Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, vadovaudamiesi imperatyviu teisėkūros sistemiškumo principu (Teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 1 dalis, 2 dalies 7 punktas), siūlome tikslinti Projektą, užtikrinant Nuostatų atitiktį Žemės įstatymo (redakcija, galiosianti nuo 2023-01-04) nuostatoms, t. y. siūlome Projektu nustatyti Nuostatų 25, 31, 66, 67 ir 84<sup>11</sup> punktų pakeitimus, kurie įsigalios 2023-01-04.</p>	<p>m. sausio 4 d.</p> <p>Apibendrinant tai, kas išdėstyta, kol kas nėra aiškaus teisinio pagrindo tikslinti Projekto nuostatų keičiamo Tarnybos statuso aspektu, tačiau atkreipiame dėmesį, kad į Seimo rudens sesiją yra įtrauktas šiuo metu derinamas Nekilnojamojo turto registro pakeitimo įstatymo pakeitimo projektas, po kurio priėmimo Nekilnojamojo turto registro nuostatai bus iš esmės peržiūrėti ir tikslinami, taip pat įtraukiant ir pakeitimus dėl Tarnybos pavaldumo ir Aplinkos ministerijos funkcijų nuo 2023 m. sausio 4 d.</p>
--	---	---